

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 836 /TB-THADS

Thường Tín, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/KDTM - ST ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 được sửa đổi bổ xung một số điều theo luật số 37/2024/QH15

Căn cứ biên bản về việc giao nhận tài sản thi hành án ngày 14/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín lập tại trại giam số 2 Công an thành phố Hà Nội xác định bà Đinh Thị Phụng bàn giao tài sản đã thế chấp cho Chi cục thi hành án xử lý phát mại để trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh Thường Tín

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2025/00113/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản thứ 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: Ô 6 lô II; tờ bản đồ số III; Diện tích 108,6m² tại địa chỉ: Ao số 8, thôn Vạn Diễm, xã Vạn Diễm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 907972 do Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 12/12/2018, mang tên bà Đinh Thị Phụng.

Giá khởi điểm của tài sản: 108,6m² đất x 26.000.000đ/m² = 2.823.600.000đ

Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: Ô 5 lô II; tờ bản đồ số III diện tích 104,5m² tại địa chỉ thửa đất: Ao số 8, thôn Vạn Diễm, xã Vạn Diễm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 907971 do



Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 12/12/2018, mang tên bà Đinh Thị Phụng.

Giá khởi điểm của tài sản: $104,5\text{m}^2 \text{ đất} \times 26.000.000\text{đ}/\text{m}^2 = 2.717.000.000\text{đ}$

Tài sản thứ 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: Ô 4 lô II; tờ bản đồ số III; Diện tích $108,9\text{m}^2$ tại địa chỉ: Ao số 8, thôn Vạn Điểm, xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 907980 do Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 12/12/2018, mang tên bà Đinh Thị Phụng.

Giá khởi điểm của tài sản: $108,9\text{m}^2 \text{ đất} \times 26.000.000\text{đ}/\text{m}^2 = 2.831.400.000\text{đ}$

Tài sản thứ 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: Ô 3 lô II; tờ bản đồ số III; Diện tích $113,4\text{m}^2$ tại địa chỉ: Khu Ao số 8, thôn Vạn Điểm, xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 907977 do Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 11/12/2018, mang tên bà Đinh Thị Phụng. p

Giá khởi điểm của tài sản: $113,4\text{m}^2 \text{ đất} \times 26.000.000\text{đ}/\text{m}^2 = 2.948.400.000\text{đ}$

Tài sản thứ 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: Ô 02/lô II; tờ bản đồ số III; Diện tích 130m^2 tại địa chỉ: Khu Ao số 8, thôn Vạn Điểm, xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 907973 do Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 11/12/2018, mang tên bà Đinh Thị Phụng.

Giá khởi điểm của tài sản: $130\text{m}^2 \text{ đất} \times 25.480.000\text{đ}/\text{m}^2 = 3.312.400.000\text{đ}$

Tài sản thứ 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: Ô 01/lô II; tờ bản đồ số III; Diện tích $178,8\text{m}^2$ tại địa chỉ: Khu Ao số 8, thôn Vạn Điểm, xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 907979 do Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 12/12/2018, mang tên bà Đinh Thị Phụng.

Giá khởi điểm của tài sản: $178,8\text{m}^2 \text{ đất} \times 24.440.000\text{đ}/\text{m}^2 = 4.369.872.000\text{đ}$

Tổng giá trị tài sản là : 19.002.672.000đ (Mười chín tỷ không trăm linh hai triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu,...và các tài liệu có liên quan khác.

(Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ 13h 00 ngày 13 tháng 5 năm 2025 đến 13h00 ngày 16 tháng 5 năm 2025 (Trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

(Thông báo này thay thế thông báo số 833/TB – THADS ngày 12/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Anh Tuấn

